

Teilrevision Zonenplan Änderungen


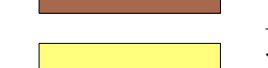






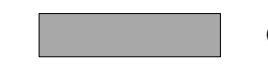





Vom Gemeinderat verabschiedet: 12. Dezember 2023
 Öffentliche Auflage: 26. Februar – 27. März 2024
 Vom Gemeinderat erlassen:
 Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindevizepräsidentin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:
 Vom Regierungsrat des Kantons Appenzel Aussenrhoden genehmigt:
 Der Ratschreiber


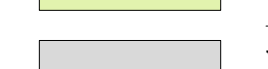
M 1:5'000
 26. Februar 2024

Festlegungen


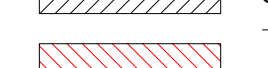
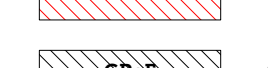

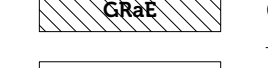
Bauzonen

	K	Kernzone	
	W2a	Wohnzone 2a (niedrige Dichte)	2 Vollgeschosse
	W2b	Wohnzone 2b (mittlere Dichte)	2 Vollgeschosse
	W3	Wohnzone 3	3 Vollgeschosse
	WG2	Wohn- und Gewerbezone 2	2 Vollgeschosse
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3	3 Vollgeschosse
	GE	Gewerbezone	
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	GRF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung	
	GRIF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung, Zweckänderung	
	GRIE	Grünzone im Baugebiet Erholung	
	VF1	Verkehrsfäche im Baugebiet	
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe ES III	
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe ES III, aufzuheben	

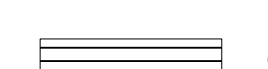
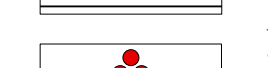
Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	VFa	Verkehrsfäche ausserhalb Baugebiet








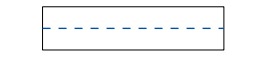
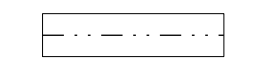
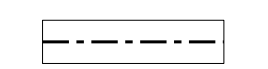
Überlagerungen

	SNP U	Zone mit Überbauungsplanungspflicht
		Zone mit Überbauungsplanungspflicht, aufzuheben
	GRaF	Grünzone im Nichtbaugebiet Freihaltung
	GRaE	Grünzone im Nichtbaugebiet Erholung
	WAL	Waldstandlinie

Schutzplanung

	OS	Ortsbildschutzzone
	BaumG	Baumgruppe, aufzuheben

Hinweise

		Baugebiet Erweiterung Reduktion
	WA	Wald
	WGR	Statische Waldgrenze, bestehend
		Statische Waldgrenze, neu (gemäss separatem Verfahren)
		Statische Waldgrenze, aufzuheben (gemäss sep. Verfahren)
	GW	Gewässer, offen
		Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Kantonsgrenze

