

Teilrevision Zonenplan
Gesamtplan


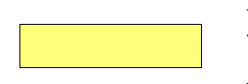







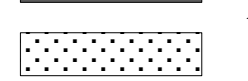

M 1:5'000
 26. Februar 2024

raum
 manufaktur.ag
Stadt Zürich





raum manufaktur ag*
Feldstrasse 11A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

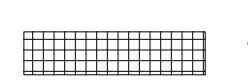
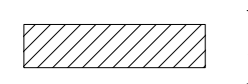


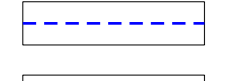
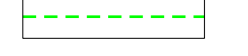
Bauzonen

	K	Kernzone
	W2a	Wohnzone 2a (niedrige Dichte) 2 Vollgeschosse
	W2b	Wohnzone 2b (mittlere Dichte) 2 Vollgeschosse
	W3	Wohnzone 3 3 Vollgeschosse
	WG2	Wohn- und Gewerbezone 2 2 Vollgeschosse
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 3 Vollgeschosse
	GE	Gewerbezone
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	GRIF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung
	GRIE	Grünzone im Baugebiet Erholung
	VFI	Verkehrsfläche im Baugebiet
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe ES III

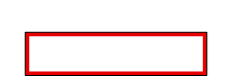
Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	UG	Übriges Gemeindegebiet
	WZ	Weilerzone
	VFa	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet

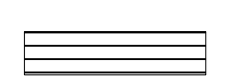
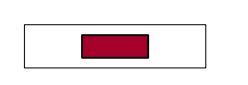
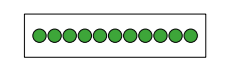
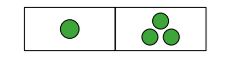
Überlagerungen

	WS	Zone für Wintersport
	SNP U	Zone mit Überbauungspflicht
	GRaF	Grünzone im Nichtbaugebiet Freihaltung
	GRaE	Grünzone im Nichtbaugebiet Erholung
	GAL	Gewässerabstandslinie
	WAL	Waldabstandslinie


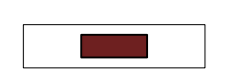


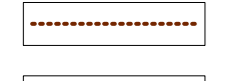


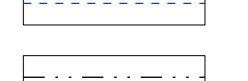
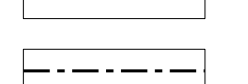
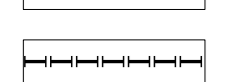
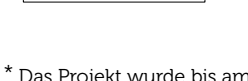
Weiteres

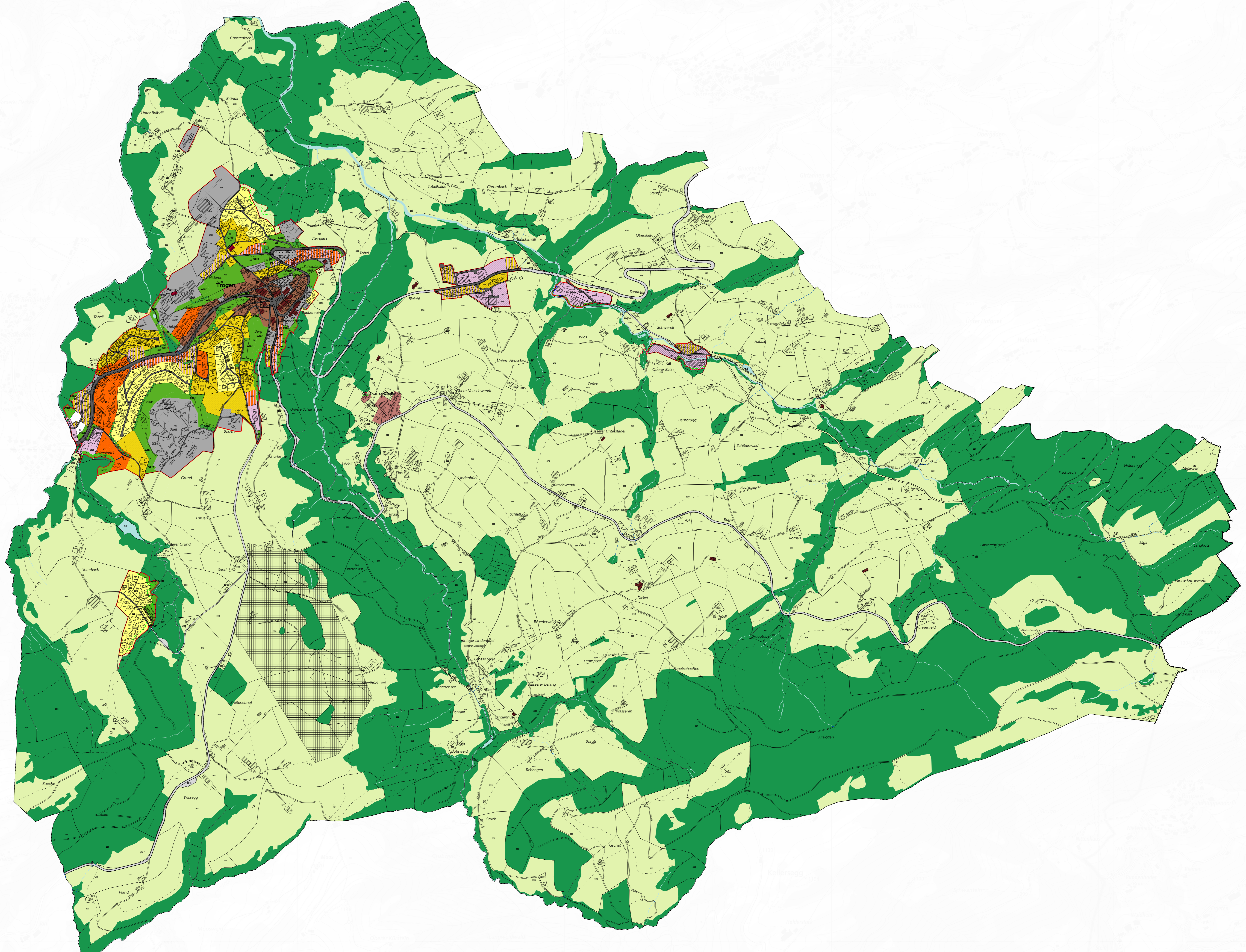
		Perimeter Baugebiet
--	--	---------------------

Schutzplanung

	OS	Ortsbildschutzzone
	KO G	Kulturobjekt Gebäude
	HE	Hecke
	EB BaumG	Einzelbaum Baumgruppe

Hinweise

		Ortsbildschutzzgebiet, kantonal (pendent)
	KO	Kulturobjekt, kantonal
	WA	Wald
	WGR	Statische Waldgrenze, bestehend
		Statische Waldgrenze, neu (gemäss separatem Verfahren)
		Statische Waldgrenze, aufzuheben (gemäss sep. Verfahren)
	GW	Gewässer, offen
		Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Kantonsgrenze



* Das Projekt wurde bis am 11. August 2023 durch Ortsbildrat Trogen AG, St. Gallen bearbeitet
 Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Camilla Pfister

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
 Daten der amtlichen Vermessung vom 29. November 2023

4.3025.002.341.01.ZP_240220.01.ZP_Trogen.apn, arn-scb-boc/bfa

